

申请州重大开发项目的意向通知

(项目地址: Killara Stanhope Road 10 号、14 号、14a 号)

亲爱的邻居,

我们写这封通知是为了告知您, 我们计划启动一个开发项目, 项目地点位于 Killara Stanhope Road 10 号、14 号、14a 号 (以下简称“项目地点”)。

项目地点位于 Killara 火车站交通导向开发区内, 该开发区源自新南威尔士州政府的一项行动计划, 旨在鼓励兴建住宅公寓楼, 在交通便利的地区建设更多住房。我们正在筹备为该项目申请“州重大开发项目”, 预计未来几个月内将向规划、住房和基础设施部 (DPHI) 提交申请。

CPDM 公司将负责该项目的设计和交付管理。CPDM 是一家项目开发和交付咨询公司, 在住宅开发项目的交付领域拥有深厚的知识和丰富的经验。

项目计划

该项目计划建造 3 栋住宅楼, 约含 135 套住宅公寓, 以取代 3 栋现有房屋。

这 3 栋住宅楼的高度各不相同, 有位于 Stanhope Road 14 号的临街三层住宅楼, 也有位于项目地点后方的八层住宅楼。另外还有一栋两层住宅楼, 在有限的位置设置了额外的退让距离。项目地点有一定的坡度, 再加上现有的成熟植被对新开发项目起到了遮蔽作用, 因此降低了街道和周边视角的项目可见度。

从 Stanhope Road 14 号可通过车道直接驶入项目地下停车场。

计划书中保留了项目地点东北角的成熟树木, 另外也做了新的景观规划, 它们将成为项目设计的重要组成部分。

在项目计划书中, 不超过 17% 的公寓规划为可负担住房。可负担住房与社会住房并不相同。此类公寓将用作儿童保育工作者、教师、医务工作者和警察等关键岗位人员的租赁住房, 满足他们紧迫的居住需求。



--- 项目地点边界线

项目计划书包括:

- » 约 135 套住宅公寓
- » 不超过 17% 的公寓将用作关键岗位人员的可负担住房
- » 地下停车场, 可停放约 195 辆汽车, 并留有自行车停放场地
- » 私有公共空间
- » 高品质住宅公寓, 紧邻 Killara 火车站
- » 保留项目地点东北角的成熟树木

规划流程

在完成规划、设计和所有相关技术研究后，我们将立即向新南威尔士州规划、住房和基础设施部 (DPHI) 提交“州重大开发项目申请 (SSDA)”。

在 DPHI 完成审查后，SSDA 和所有支持性文件将公示至少 28 天，社区成员将被邀请对该项目计划发表意见。

DPHI 将审查 SSDA 和公众意见，做出最终决定。

发表您的意见

与社区和当地企业紧密合作有助于拟议开发项目的设计和交付。

我们希望听取您对这个项目的意见。我们邀请您参加社区临时会议，查看项目计划并与项目团队对话。

社区临时会议

日期： 2025 年 4 月 2 日（星期三）

时间： 下午 4:00 至 6:30

地点： Killara Golf Club, 556 Pacific Highway Killara 2071

请扫描下方二维码，或访问 StanhopeKillara.com.au，完成该项目计划的调查。



如果您对该项目有任何疑问，或者需要从项目团队了解更多信息，请联系我们：电子邮件：community@gyde.com.au
